

CL EVARISTO SAN MIGUEL N° 8

EVARISTO SAN MIGUEL

8

4^a PLANTA

28008 MADRID

DESCRIPCIÓN:

Local-Oficina, situada en la plana 4ª de un edificio destinado a oficinas, tiene una superficie de 545 m², su coeficiente de Participación es de 12,39% del valor total del Inmueble.

Garaje: Cuenta con un Parking en el edificio, en el que tiene 18 plazas, situadas:

En el sótano 1: Plazas 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 24, 25, 26, 27.

En el sótano 2: Dispone de 3 plazas: 11, 22 y 23.

El garaje está compuesto por tres locales diáfanos destinados a plazas de garaje y archivo, situadas en los sótanos Primero, Segundo y Tercero, de la casa Número 8 de la Calle de Evaristo San Miguel, de esta capital.

El acceso a esta finca, se verifica por la entrada principal del Edificio, en donde nace una rampa que de derecha a izquierda va descendiendo hasta la planta cuarta del sótano donde termina.

También en el portal del edificio, nace una escalera propia de esta finca, igualmente desciende hasta el sótano cuarto.

La entidad Mercury Building SL es titular de un 13,74 %, otorgando dicha cuota indivisa en derecho de uso exclusivo de las plazas de garaje.

Uso: El uso cualificado, es el terciario (Actividades Económicas, se permite el uso exclusivo terciario de Oficinas)

Ascensores: El edificio en el que se ubica dispone de 3 ascensores.

Conserje-Portero:

En el edificio donde se ubica esta oficina, en horario:

8:00 a 14:00

16:00 a 18:30

Datos Registrales:

Registro Propiedad de Madrid nº 25

OFICINA: FR 35.526

GARAJES: FR 35.508

Cuota de Comunidad:

Oficina: 740 €

Parking: 50 €

Ayuntamiento de Madrid:

El año de Construcción del edificio es de 1965

El año de la Próxima ITE es: 2031 APE 0001 – CASCO HISTÓRICO

Impuesto de Bienes Inmuebles:

OFICINA: 4.800 €

GARAJES: 5.000 €

Datos Catastrales: 9456105VK3795E0003BF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral	9456105VK3795E0003BF
Localización	CL. EVARISTO SAN MIGUEL 8 P.04 R.01 28005 MADRID (MADRID)
Clase	Urbano
Uso principal	Oficinas
Superficie construido	629 m ²
Año construcción	1963

PARCELA CATASTRAL

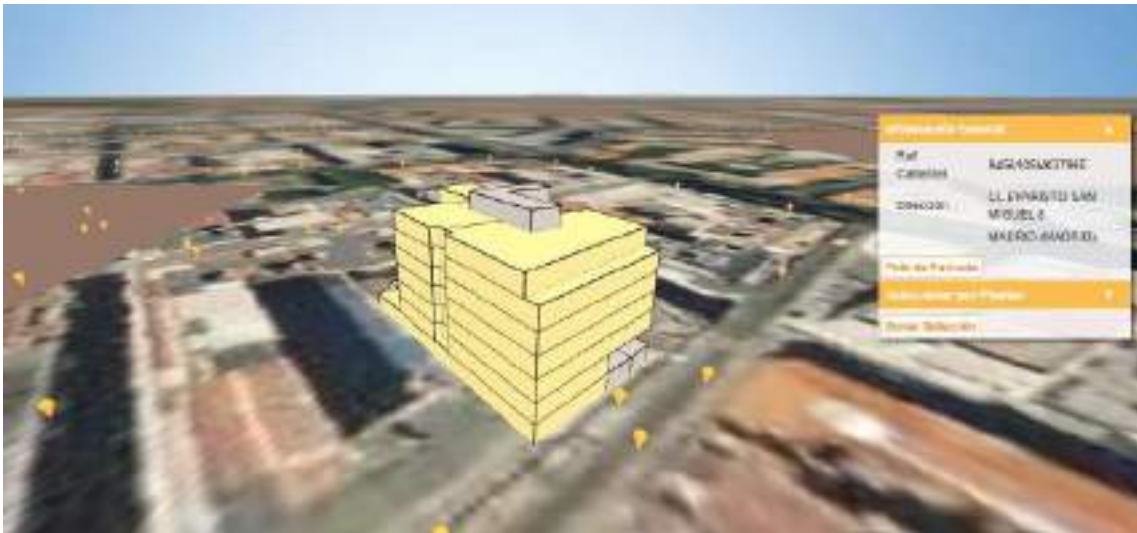


Parcela con varios inmuebles (división horizontal)

Localización	CL. EVARISTO SAN MIGUEL 8 MADRID (MADRID)
Superficie gráfica	766 m ²
Participación del inmueble	12,390000 %

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escala	Planta	Fuente	Superficie m ²	Tipo Reforma	Fecha Reforma
OFICINA		04	01	361		
ELEMENTOS COMUNES				68		



Datos Económicos.

VENTA: Tres Millones Trescientos Cincuenta Mil Euros (3.350.000 €)

Exención de Comisiones a Terceros.

En consecuencia la Sociedad Titular del Inmueble declara que no existe obligación de pago de honorarios, comisiones, retribuciones, derechos de intermediación ni contraprestación económica en alguna futura transacción del inmueble referido.

Contacto:

www.evaristosanmiguel8.com

FRANCISCO GONZÁLEZ

Tel.: +34 609 80 15 14

Mail: fginmuebles@gmail.com

Reportaje Fotográfico:





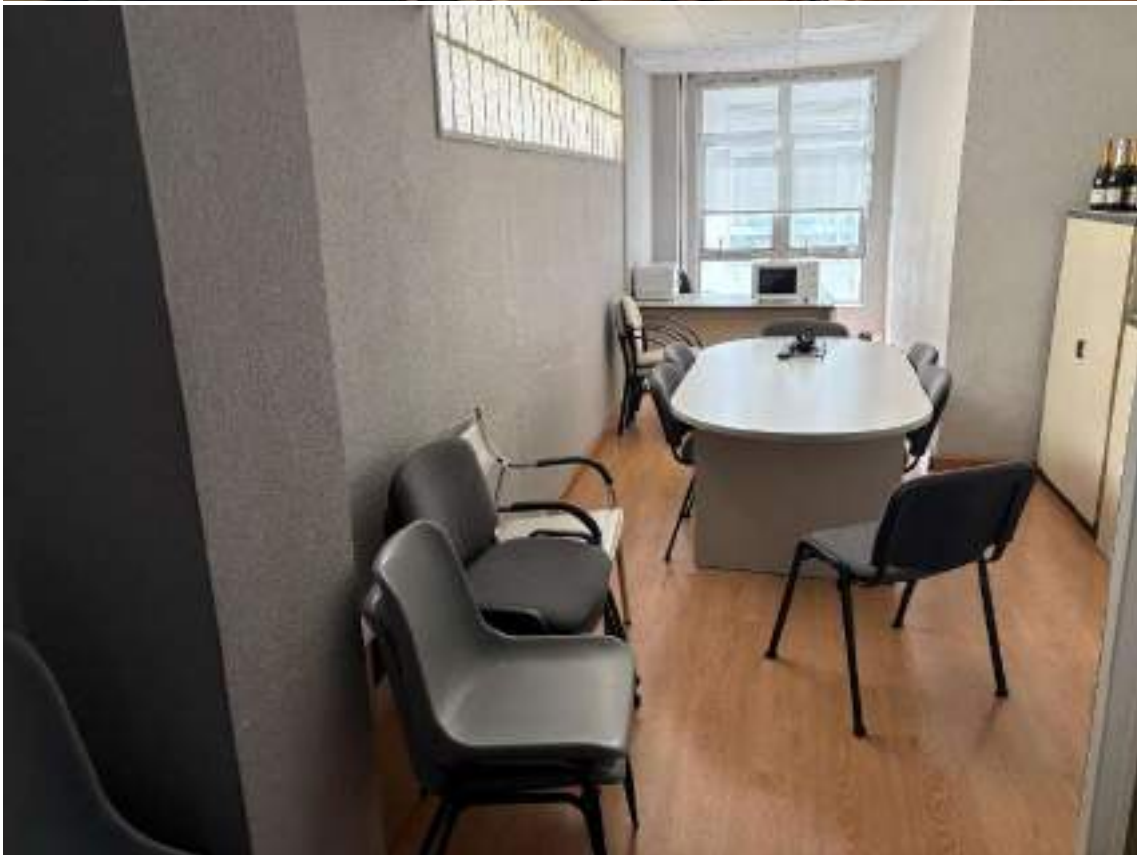














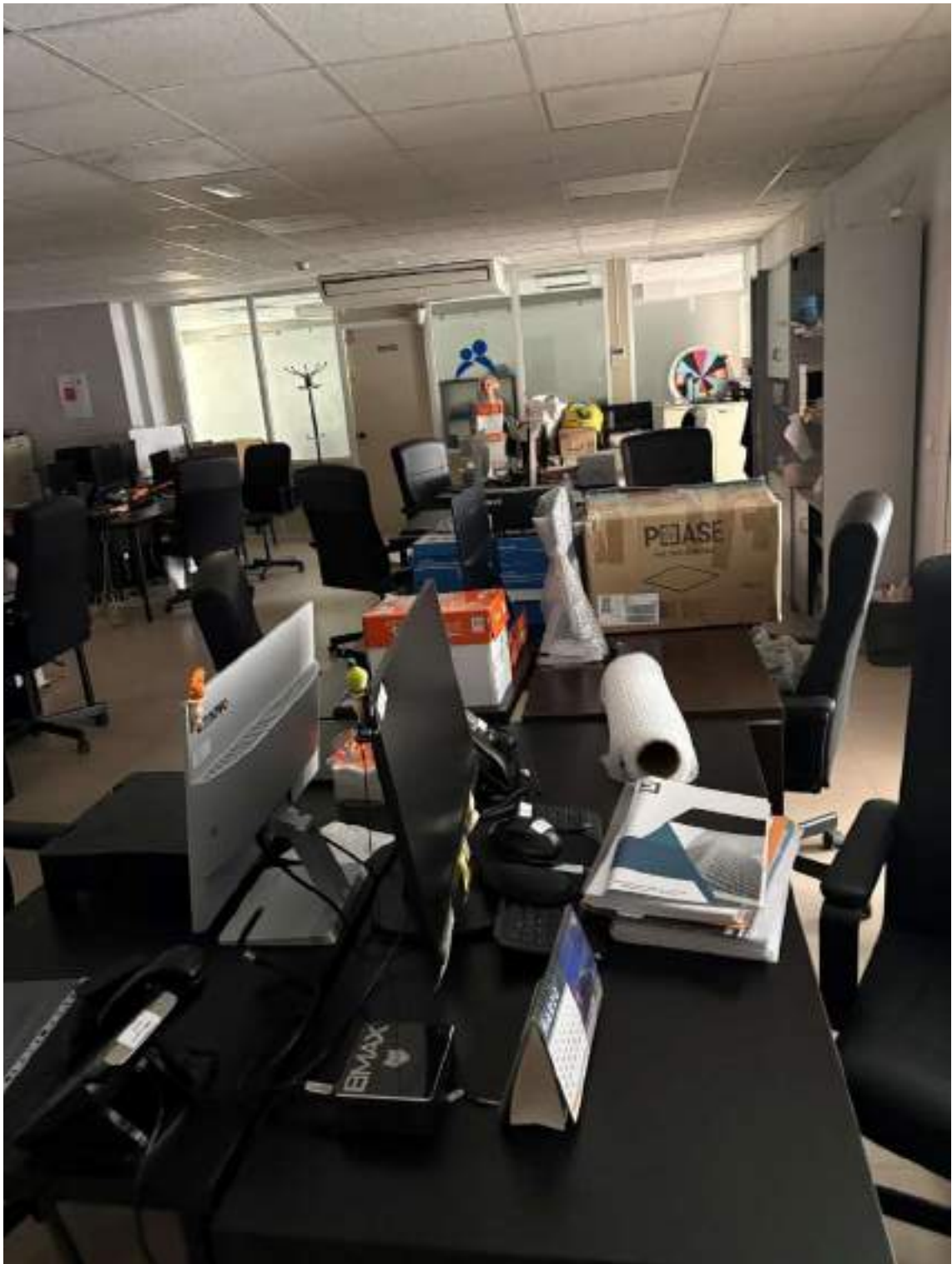


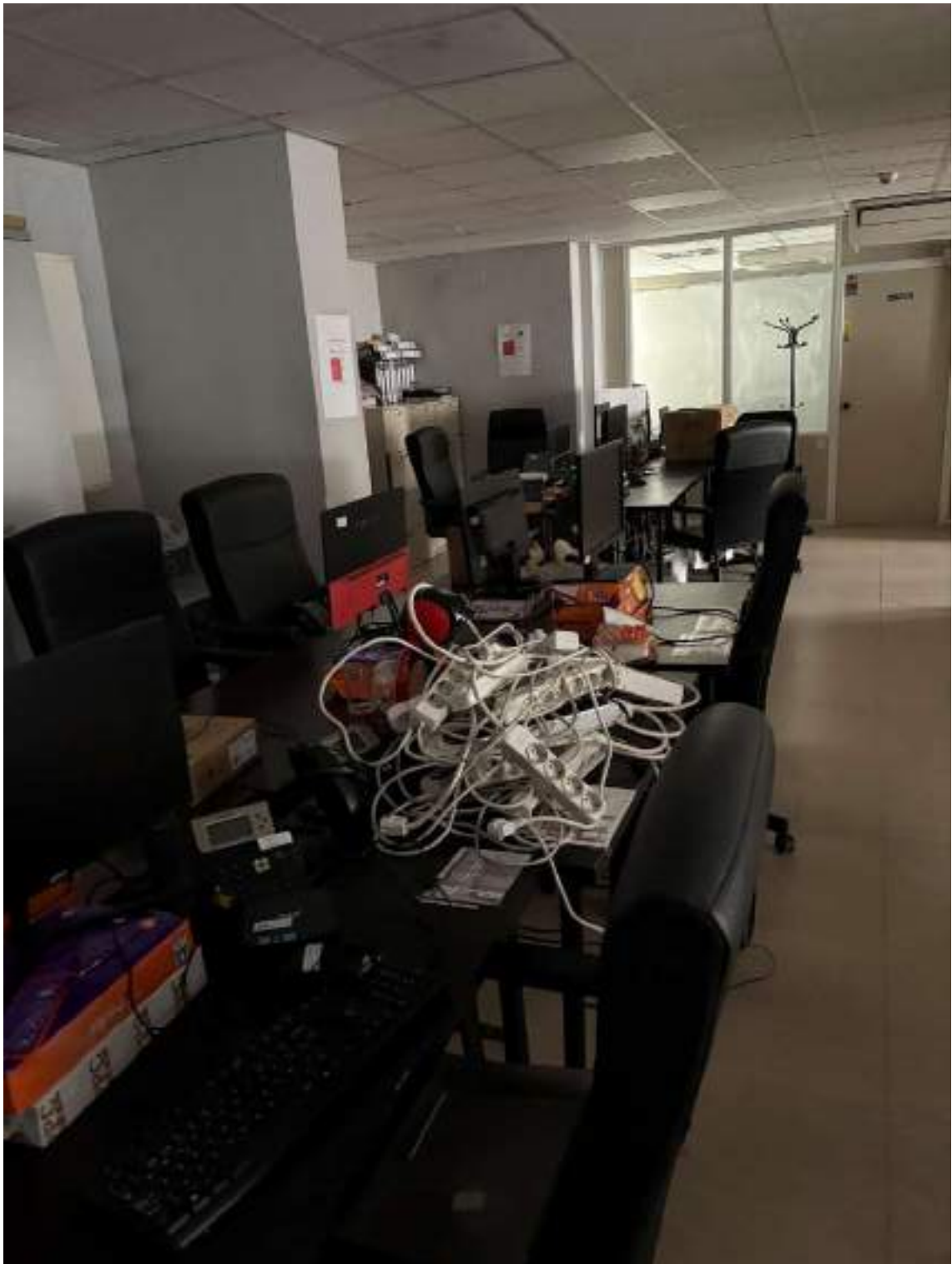


























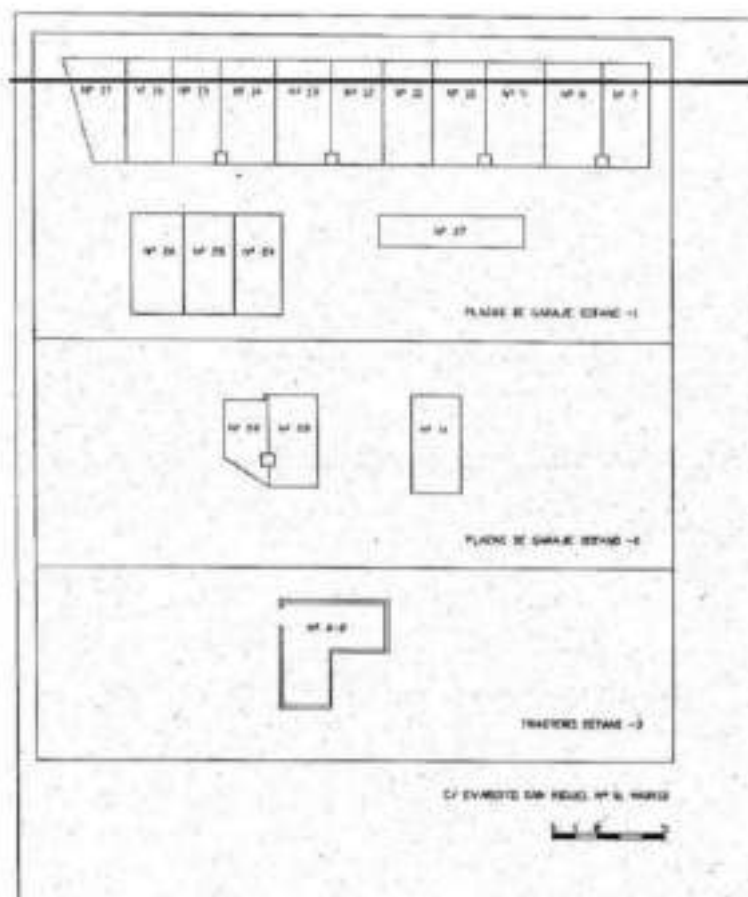
Plano Oficina



EVARISTO SAN MIGUEL 8-4 PL

28008 Madrid

Plano Garaje



PLANO GARAJE EVARISTO SAN MIGUEL Nº 8 (MADRID)